

## لوشهرآرا ...

پیگیری کنید.

#### ■ راهنمایی‌وراندگی

✖ **۰۹۱۵۰۰۰۷۱۸** باسلام، خواهشمندم در سه‌راه خیام، محدوده گردش به سمت چپ مشخص شود. گاهی سه یا چهار ردیف اتومبیل برای گردش به چپ ایستاده‌اند و در عمل، تردد در مسیر مستقیم با کندی صورت می‌گیرد و باعث ایجاد ترافیک کاذب در بولوار ملک‌آباد می‌شود. با تشکر از پیگیری‌های شما و توجه مسئولان.

✖ **۰۹۲۱۰۰۰۷۱۸** مدیریت محترم راهور مشهد، در شهرک رجایی، حد فاصل حر ۲ تا ۹، ترافیک زیاد و راننده متخلف فراوان است و -از همه بدتر- پرسنل کادر قبض‌نویس پیاده راهور هم نیست. لطفاً ایستگاه ۹ راهور میدان بارز صوی راز را حذف کنید و مدیریت و حسابداری بیمارستان امام تقویت کنید. جمعی از کسبه.

#### ■ بهداشت‌ودرمان

✖ **شهروند:** سپاس و تشکر ویژه از درج پیام مشکل بیمارستان خیریه امام سجاده (ع) و قدردانی از مدیریت و حسابداری بیمارستان امام سجاده (ع) که مشکل ما را حل کردند.

#### ■ شهرآرا

✖ **۰۹۳۷۰۰۰۸۹۰** باسلام و خداقوت به شما زحمت‌کشان روزنامه شهرآرا، سال گذشته، روزهای بارانی، روزنامه را داخل نایلون می‌گذاشتند اما امسال متأسفانه داخل حیاط می‌اندازند که خیس می‌شود و از آن استفاده نمی‌شود. آدرس: خیابان عین‌خوش.

#### ■ پست

✖ **۰۹۳۸۰۰۰۷۶۸** با عرض سلام و خداقوت، چند بار که به اداره پست مرکزی مشهد واقع در بولوار امام خمینی مراجعه کرده‌ام، باجه پست‌پیش‌تاز خیلی شلوغ بوده است. خواهشمندم ریاست محترم پست، دو باجه پست پیش‌تاز اضافه کنند که مردم این قدر در صف معطل نشوند. همچنین خودپرداز هم صف شلوغی دارد. لطفاً خودپردازهای بیشتری در نظر بگیرید.

#### ■ متفرقه

✖ **۰۹۱۵۰۰۰۲۴۲** سلام. اگر پیام‌های نوروزی رهبر به عنوان قانون لازم‌الاجرا باشد و به پرده و پلاکاره و تیتیر در رسانه ملی اکتفا نشود، ایران آباد می‌شود.

## راهنمای‌وراندگی از تاکسی‌ران‌ها مبلغی دریافت نکرده‌است



دریافت نمی‌شود. وی افزود: به دلیل اینکه در ساختارهای سازمانی بالاترین رده نظارتی را داریم، احتمال بروز تخلف کم است، اما افراد اگر تخلفی از سوی افسران راهنمایی‌وراندگی مشاهده کردند، می‌توانند با شماره ۱۹۷ تماس بگیرند.

## چراغ‌های روشن در روز!



همخوانی ندارد. لطفاً مسئولان شرکت برق کمی بیشتر در کار خود دقت کنند و نظارت‌های خود را بیشتر کنند. «لازم به یادآوری است که در پاره‌ای مواقع، روشن بودن چراغ‌های روشنایی معابر در روز می‌تواند به منظور تعمیرات باشد. البته شرکت برق بهتر می‌تواند این موضوع را توضیح دهد.

**آگهی فراخوان خرید بک دستگاه شات بلاستر (Shot Blaster)**

سازمان عمران شهرداری مشهد در نظر دارد جهت اصلاح مقابض لغزشی معابر سطح شهر مشهد اقدام به خرید یک دستگاه شات بلاستر (Shot Blaster) با مشخصات ذیل نماید.

تأییدت نصب بر روی کامیون و یا کامیونت بصورت مجموعه کامل (Shot Blaster) جهت استفاده در معابر شهری

۱- امکان انجام عملیات Shot Blasting حداقل ۲۰۰۰ متر مربع در ساعت  
 ۲- دارای پروسه مستقیم جمع آوری تیار و ساجده ها و جذا سنازی آنها  
 ۳- لنگ کلبه سوزن‌کنها و فرستندگان داخلی که توانایی تأمین دستگاه مذکور با تجهیزات مربوطه را دارند نسبت به ارسال کاتالوگ و رزومه خود حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ مه در آدرس مشهد، ابن دستگاه ۳ و ۵ - ساختمان امجد - طبقه دوم - واحد امور قراردادهای سازمان عمران شهرداری مشهد اقدام نماید.

اینجا تریبون برای بیان نظرات، انتقادات، مشکلات و درخواست‌های شما شهروندان است که می‌توانید از طریق روش‌های ذیل، آن‌ها را با ما در میان بگذارید.

✖ پیامک: ۳۰۰۷۲۸۰

✖ تارنما: shahraraonline.com

✖ اینستاگرام: @ShahraraNews

✖ تلگرام: ۰۹۱۵۴۲۹۴۵۸

✖ رایانامه: info@shahrara.com

✖ تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۸۸۸۸۱

✖ مراجعه حضوری

#### ■ شهرداری

✖ **۰۹۱۵۰۰۰۲۸۶** چهارراه امام خمینی ۸۷ نیاز به پل هوایی دارد. چرا اقدام نمی‌کنند؟  
**شهروند:** به نظر مردم، شهرک صبا در بولوار پنجن و شهرک امید در سپس آباد نمونه‌های موفق از بازآفرینی حاشیه‌شهر مشهد هستند که در سایر مناطق وزمین‌ها نیز درخور اجراست.

✖ **۰۹۱۵۰۰۰۵۲** باسلام، توسعه مدیریت پارک‌های حاشیه‌ای یا همان البت، در قبال اختصاص بیمار در انجمن تالاسمی ثبت شود. پس از امنیتی برای وسیله اشخاص هست؟ آیا هدفی جز درآمدزایی هم دارد؟

✖ **۰۹۳۳۰۰۰۹۹۹** شهردار محترم! ما آتش‌نشانان بخش خصوصی با جان و مال مردم سروکار داریم. به همین دلیل هم جان و روان و قلب و اعصاب و روحیه و زندگی خود را از سال ۹۰ در آتش‌نشانی گذاشته‌ایم.

■ **شهرآرا:** شهروند گرامی با سلام، به موضوع اشاره شده از سوی شما در پاسخ پیامکی با عنوان «۳۰۰ نفر تفریو کم داریم» در صفحه حرف مردم روزنامه شهرآرا در تاریخ ۲۶ فروردین ۹۷ پرداخته شده است.

✖ **۰۹۱۵۰۰۰۷۷۳** چرا فروشگاه‌های اتکا و شهرداری اجناس را گران‌تر از بازار ارائه می‌دهند؟ مانند مرغ، گوشت، ماهی و نوشابه و حبوبات...  
 ✖ **۱۲۴** پیگیری کنید. مثلاً قیمت مرغ در فروشگاه شهرداری هفت هزار و ۲۰۰ تومان و در بازار ۶ هزار و ۵۰۰ تومان و نوشابه در بازار دوهزار تومان و در فروشگاه‌های شهرداری دوهزار و ۴۰۰ تومان است. لطفاً پیگیری کنید.

✖ **۰۹۱۵۰۰۰۷۳۵** سلام، چندسال است در هسالیگی مان تعمیرگاهی در منطقه مسکونی به اجاره داده شده است که سروصدای پتک و چکش آن آسایش را از ما گرفته است. شکایت کردیم، مسئول بند ۲۰ منطقه ۹ گفت: «داخل مغازه خودشان سروصدا می‌کنند!» لطفاً

دریافت نمی‌کنند اضافه می‌کند: زمانی که وزارت بهداشت داروی ایرانی مشابه داروی خارجی را تأیید کند، بیمه دیگر هزینه داروی خارجی را قبول نمی‌کند. وی ادامه می‌دهد: اغلب بیماران می‌گویند داروهای ایرانی اثرگذاری ندارند اما پزشک باید این موضوع را اعلام کند.

وی درباره بدهی این بیمه به داروخانه‌ها اظهار می‌کند: تا پایان سال گذشته هزینه‌ها را به داروخانه‌ها پرداخت کرده‌ایم و تنها دو ماه آذرودی را بدهی داریم.

#### ■ همه بیماران پرونده الکترونیک دارند

مسئول امور رسیدگی به صورت حساب داروخانه‌های دفتر اسناد پزشکی تأمین اجتماعی نیز بیان می‌کند: داروهایی که برای بیماران خاص تجویز می‌شوند و در تعهد سازمان است رایگان هستند. در غیر این صورت، طبق توافق بیمه با وزارت بهداشت، بیمار باید درصدی از فرانشیز دارو را پرداخت کند اما برای بیماری‌های صعب‌العلاج، فقط داروهای مربوط به بیماران آن‌ها رایگان است یا کسر فرانشیزی بیشتر از یک بیمار عادی دارند.

مجید رحیمی با بیان اینکه بیماران تالاسمی دفترچه خاص دارد و داروهایی که دریافت می‌کنند رایگان است اذ طرف می‌دهد: بیماران هموفیلی در سه نوع فاکتور ۸، ۹ و اختلالات انعقادی هستند. بیماران مشکلات انعقادی زمانی به دارو نیاز دارند که یک عمل جراحی سنگین داشته باشند. بنابراین دفترچه آن‌ها خاص نیست اما داروی مربوط به بیماری‌شان رایگان است.

وی درباره نیاز به تأیید نسخه بیماران تالاسمی در بیمه تأمین اجتماعی اظهار می‌کند: همه بیماران پرونده الکترونیک دارند و فقط کسانی که تأیید نسخه نیاز پیدا می‌کنند که برای بار اول مراجعه کنند و باید شناخته شوند. پزشک باید بیماری را تشخیص دهد؛ سپس مشخصات بیمار در انجمن تالاسمی ثبت شود. پس از آن، در هر جای ایران برای دریافت دارو مراجعه کند، با مشکلی مواجه نمی‌شود.

رحیمی اضافه می‌کند: بعضی افراد نیز به این علت که اعتبار دفترچه آن‌ها به پایان رسیده یا پرونده آن‌ها غیرفعال شده است به بررسی دوباره یا تعویض دفترچه نیاز دارند اما بیماران سرطانی که در حال انجام شیمی‌درمانی هستند دارویی که پزشک برای آن‌ها تجویز می‌کند در هر نوبت باید بررسی شود.

#### ■ دارویی با ارز جدید وارد نشده است

رئیس انجمن داروسازان خراسان رضوی هم در این زمینه در پاسخ به شهرآرا بیان می‌کند: در صحتی که چند روز گذشته با معاون وزیر بهداشت داشتیم، برخی شرکت‌های واردکننده دارو به شرکت‌های توزیع‌کننده دستور داده‌اند که داروهایی را که در انبار وجود دارد توزیع نکنند.

علیرضا شهباری با اشاره به اینکه قیمت دارو همان قیمت قبلی است اظهار می‌کند: هنوز دارویی با ارز جدید وارد کشور نشده و داروهایی که اکنون موجود است با دلار و ارز قبلی خریداری شده است.

وی با تأکید بر اینکه دارو با این سرعت وارد کشور نمی‌شود که تغییر قیمت داشته باشیم می‌گوید: اگر مردم در قیمت دارو تخلفی مشاهده کردند، به معاونت غذا و دارو اعلام کنند.

وی می‌افزاید: تأمین اجتماعی حدود پنج ماه به داروخانه‌ها بدهکار است. با وجود این، داروخانه‌ها از ارائه دارو به بیمار کوتاهی نکرده‌اند و همه توانشان این بوده است که داروی بیماران را تأمین کنند.

#### ■ دیوی دارو

رئیس انجمن داروسازان خراسان رضوی ادامه می‌دهد: انتظار داریم شرکت‌هایی که دارو را دیو کرده‌اند این دارو را سریع‌تر بین داروخانه‌ها توزیع کنند تا مشکلی برای بیماران ایجاد نشود.

وی درباره اینکه به جای برخی داروهای خارجی از مشابه ایرانی آن‌ها استفاده می‌شود اظهار می‌کند: وقتی به این مرحله رسیده‌ایم که داروی را در کشور تولید کنیم، ورود داروهای خارجی کاهش پیدا می‌کند. شهباری با اشاره به اینکه برخی داروخانه‌ها توان خرید دارو را ندارند اما داروخانه‌هایی که توان خرید داشته‌اند آن دارو را دارند و بیماران از دارو محروم نمی‌شوند اضافه می‌کند: اکنون بیش از ۶۰۰ مستندت (اعلام پزشکی، نامه بیمارستان یا...) نیاز دارد زیرا داروهای آن‌ها بسیار گران است. البته اگر این افراد حال خوبی نداشته باشند، لازم نیست خودشان مستندات را ارائه کنند و بیمارستان موظف است آن دارو را تهیه کند. سعید صاحب‌جمعی با بیان اینکه برای تزریق خون بیماران هموفیلی و تالاسمی فرانشیز

# ماجرای فاکتور ۹

بیماران هموفیلی استان از کمبود دارو در بازار رنج می‌برند



موجب ازدیاد بار آهن برای بیماران می‌شود و روی اعضای اصلی بدن مانند قلب، کبد و... اثر می‌گذارد که مشکلاتی مانند نارسایی قلب و کبد برای آن‌ها ایجاد می‌کند. علی‌اکبر محمدی اضافه می‌کند: داروی مرجع بیماران تالاسمی «دسفرال» نام دارد که سه‌ماهه آن خیلی کم است. حتی قرار بود به علت ساخت داروی مشابه ایرانی، دیگر وارد نشود. داروی مشابه ایرانی را ندارد و موجب بروز مشکلاتی برای ما شده است. اکنون به بیماری که ۱۰۰ سهم دارویی

نیازمند به دیالیز با عنوان بیماری‌های خاص یاد می‌شود. سخنی در مان، هزینه زیاد درمان و شیوع کم بیماری در کشور، ویژگی‌های بیماری‌های خاص هستند. هزینه درمان و کنترل بیماری‌هایی با این ویژگی‌ها کاملاً رایگان است و تحت پوشش بنیاد امور بیماری‌های خاص انجام می‌شود. با این حال، بازار دارو و تجهیزات پزشکی که از چند ماه پیش و با توجه به پرداخت نشدن بدهی‌های شرکت‌های وابسته به صنعت دارو و تجهیزات پزشکی با آشفتگی‌هایی همراه شده بود با افزایش نرخ ارز و دلار دچار تلاطم‌های شدیدی شد. این تنش‌ها بیماران خاص را هم بی‌نصیب نگذاشت. در این میان، مراجعان در مانگاه «سرو» هم درگیر بیماری هموفیلی یا تالاسمی هستند و درد یکدیگر را خوب می‌فهمند. بعضی‌ها تعدادی مشغول دریافت دارو و برخی دیگر روی صندلی‌های سالن نشسته‌اند و منتظر نوبت دکترشان هستند. برای صحبت با بیماران درباره نبود یا کمبود داروهایشان درگیر و دار افزایش قیمت دلار به این در مانگاه مراجعه کردیم.

#### ■ ۱۲۰۰ بیمار هموفیلی

رئیس کانون هموفیلی شاخه خراسان نیز در این خصوص بیان می‌کند: در مشهد برای بیماران هموفیلی فقط در این مرکز دارو پخش می‌شود. در شهرستان‌ها نیز به جای اینکه مریض برای تهیه دارو به مشهد بیاید، رابط داریم و بازمشاهد دارو را برای آن‌ها ارسال می‌کنیم. داروخانه امام رضا (ع) نیز این دارو را در اختیار دارد و در صورت نیاز می‌تواند از آنجا تهیه کند. محمد مهدی یزدی با اشاره به وجود بیش از ۱۲۰۰ بیمار هموفیلی در مناطق تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد، می‌گوید: خوشبختانه در تأمین فاکتور ۸ مشکل و کمبودی نداریم اما متأسفانه فاکتور ۹ را در برخی اوقات کم داریم و زمانی که فاکتور ۹ و ۸ نباشد، به‌اجبار به فرآورده‌های خونری رو می‌آوریم که بیشتر بیماران به آن حساسیت دارند و تزریق آن زمان زیادی می‌برد. یزدی ادامه می‌دهد: مشکل اصلی روال خرید مراکز دارو و بازپرداخت آن، پولی است که بیمه باید پرداخت کند. زمانی که بیمه پولی را به داروخانه پرداخت نکند، داروخانه به دلیل کمبود بودجه نمی‌تواند خریدی انجام دهد.

#### ■ فرانشیز دریافت نمی‌کنیم

در ادامه این پیگیری، معاون بیمه سلامت خراسان رضوی هم با اشاره به اینکه بیماران هموفیلی، دیالیزی، ام‌اس، نارسایی کلیه و تالاسمی ماژور تحت پوشش بیمه سلامت، خاص هستند می‌شوند، درباره گفته بیماران هموفیلی مبنی بر اینکه برای تهیه دارو باید مستنداتی رابه بیمه تحویل دهند بیان می‌کند: بعضی از این بیماران داروهایی مانند فاکتورها را ماهانه دریافت می‌کنند که تأیید می‌شود اما برخی اوقات بیماران بیشتر از تعداد معمول دارو می‌خواهند که به مستندات (اعلام پزشکی، نامه بیمارستان یا...) نیاز دارد زیرا داروهای آن‌ها بسیار گران است. البته اگر این افراد حال خوبی نداشته باشند، لازم نیست خودشان مستندات را ارائه کنند و بیمارستان موظف است آن دارو را تهیه کند. سعید صاحب‌جمعی با بیان اینکه برای تزریق خون بیماران هموفیلی و تالاسمی فرانشیز

سعیده آل‌ابراهیم - «مثلاً به بیماری هموفیلی هستم. از زمانی که دارو گران شده است، گمان کنم به دلیل اینکه بعضی دارو وارد نمی‌شود یا تعداد آن کم است، برخی اوقات نمی‌توانیم فاکتور ۹ تهیه کنیم و به جای آن، از مشابه ایرانی دارو استفاده می‌کنیم که اثرگذاری آن با تأخیر است. ما جزو بیماران خاص محسوب می‌شویم و مصرف نکردن برخی داروهای برای ما عوارض به دنبال دارد. لطفاً پیگیری کنید.»

از تالاسمی، هموفیلی و نارسایی کلیه (بیماری‌های نیازمند به دیالیز) با عنوان بیماری‌های خاص یاد می‌شود. هزینه زیاد درمان و شیوع کم بیماری در کشور، ویژگی‌های بیماری‌های خاص هستند. هزینه درمان و کنترل بیماری‌هایی با این ویژگی‌ها کاملاً رایگان است و تحت پوشش بنیاد امور بیماری‌های خاص انجام می‌شود. با این حال، بازار دارو و تجهیزات پزشکی که از چند ماه پیش و با توجه به پرداخت نشدن بدهی‌های شرکت‌های وابسته به صنعت دارو و تجهیزات پزشکی با آشفتگی‌هایی همراه شده بود با افزایش نرخ ارز و دلار دچار تلاطم‌های شدیدی شد. این تنش‌ها بیماران خاص را هم بی‌نصیب نگذاشت. در این میان، مراجعان در مانگاه «سرو» هم درگیر بیماری هموفیلی یا تالاسمی هستند و درد یکدیگر را خوب می‌فهمند. بعضی‌ها تعدادی مشغول دریافت دارو و برخی دیگر روی صندلی‌های سالن نشسته‌اند و منتظر نوبت دکترشان هستند. برای صحبت با بیماران درباره نبود یا کمبود داروهایشان درگیر و دار افزایش قیمت دلار به این در مانگاه مراجعه کردیم.

#### ■ کمبود یا نبود فاکتور ۹

علی‌اسدی، جوانی که از کودکی درگیر بیماری هموفیلی است، درباره مشکلات جدید خود در زمینه تهیه دارو به خبرنگار ما می‌گوید: فاکتورها را از داروخانه در مانگاه سرور تهیه می‌کنیم و رایگان است اما اخیراً به دلیل افزایش قیمت دلار، دارو با موجود نیست تعداد آن کم شده است. امروز پزشک برای من ۶ فاکتور ۹ تجویز کرد اما به این علت که موجود نبود، ۶ فرآورده خونری به من دادند که وقتی تزریق می‌شود بدنم خارش می‌گیرد. این حساسیت برای بعضی از بیماران اتفاق می‌افتد؛ ضمن اینکه تزریق هریک از این فرآورده‌ها یک ساعت زمان می‌برد در حالی که تزریق فاکتور ۹ برای یک نفر که ۱۰۰ کیلو وزن داشته باشد ۱۰ دقیقه طول می‌کشد و بدن سریع به دارو پاسخ می‌دهد.

#### ■ از کجا پول بیاورم؟

زهره عباسی مادر ۶ بچه است که چهار فرزندش، حدیثه، فاطمه، فائزه و محدثه، دچار بیماری هموفیلی هستند و نفر از آن‌ها باید برای تأیید بیماری‌شان در تهران نیز آزمایش بدهند. او هم می‌گوید: فاکتورها را اینجا به ما رایگان می‌دهند اما داروهای دیگری نیز دارند که هزینه آن‌ها را خودمان باید بدهیم. از کجا پول بیاورم؟ شوهرم مسافرکشی می‌کند. زن دیگری هم دارد و آن‌ها قدهای من و بچه‌هایم رسیدگی نمی‌کنند.

#### ■ کمبود داروی مرجع بیماران تالاسمی

مسئول انجمن تالاسمی که خود به این بیماری مبتلاست درباره مشکل این بیماران در بوجوه گرانی قیمت دارو به شهرآرا می‌گوید: بیماران تالاسمی باید به صورت مستمر تزریق خون داشته باشند. این تزریق

#### ■ یادداشت

عباسعلی کوثری

## منابع مورد نیاز بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر

در سراسر جهان به‌ویژه در کشورهای توسعه‌یافته شهرداری‌ها وظایف متنوع و متعددی برعهده دارند. در ایران نیز به علت نبود مدیریت واحد شهری، وظایف شهرداری‌ها در بین سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی و غیردولتی محلی متعددی توزیع شده است. بنابراین می‌توان وظایف شهرداری‌ها را در قالب وظایف عمرانی، خدماتی، نظارتی - حفاظتی، رفاهی و مدیریت منابع تقسیم کرد. یکی از مهم‌ترین وظایف و مسائل پیش روی شهرداری‌ها مباحث مالی است. مشهد نیز از این موضوع مستثنا نیست. این کلانشهر دارای ۱۳ منطقه شهری و شهرداری مستقل (مرکز) است. در این میان، منطقه ۱۳ (ثامن) مسئولیت رسیدگی به عمران و نوسازی بافت پیرامون حرم علی‌بن موسی الرضا (ع) را به عهده دارد. می‌توان ادعا کرد بعد از شروع طرح نوسازی و بهسازی بافت فرسوده پیرامون بارگاه ملکوتی حضرت رضا (ع) و ساخت‌وسازهای جدید، نقش و اهمیت مجموعه حرم مطهر در نظام شهری رشدی فزاینده داشته و با تحول کیفی در بافت پیرامون، از فشارهای گوناگون مرکز شهر کاسته و دستیابی به تعادلی پایدار در منطقه تا اندازه‌ای امکان‌پذیر شده است.

بنابراین علاوه بر وظایف سایر شهرداری‌ها، شهرداری منطقه ثامن در میان سایر مناطق از حساسیت بیشتری برخوردار است و نقشی بسیار اساسی و چشمگیر در فراهم کردن امکانات رفاهی و توسعه و پیشرفت در منطقه دارد اما سؤال اینجاست که منابع درآمد و انجام امور محوله شهرداری این منطقه برای انجام چنین موضوع خطیری چگونه مهیا می‌شود. آیا منابع درآمدی مشترک میان همه شهرداری‌ها که در منطقه ثامن نیز رایج است می‌تواند پاسخ‌گوی هزینه‌های پیش رو باشد؟ درباره منابع درآمدی مشترک همه شهرداری‌ها می‌توان به عوارضی که شهرداری‌ها آسا دریافت می‌کنند، بهای خدمات انجام‌شده که بین مردم سرشکن و وصول می‌شود، کمک دولت از بودجه عمومی و هدایا و کمک‌های نقدی آن که اشخاص خیر برای مصارف عام یا خاص به شهرداری می‌پردازند اشاره کرد اما این روش‌ها پاسخ‌گوی نیازها و رسیدن به اجرای طرح نخواهد بود و اهداف منطقه ثامن محقق نخواهد شد مگر اینکه از روش‌های خاص سرمایه‌گذاری و البته مشارکت مردم بهره‌مند شد. سرمایه‌گذاری یکی از روش‌های مناسب برای اجرای طرح نوسازی و بهسازی بافت فرسوده پیرامون حرم مطهر است که از راه‌های مختلف انجام می‌پذیرد. برای مثال، سرمایه‌گذاری کلان روشی است که سرمایه‌گذار محدوده‌ای از بافت که مسیر پررونق‌های واقع در حاشیه‌ها نیز شامل می‌شود انتخاب و شروع به خرید و تأمین منابع املاک خریداری‌نشده می‌کند. در این روش، صدور پروانه ساختمانی پروژه‌هایس از تکمیل خرید صورت می‌پذیرد که ارزش املاک واقع در مسیر با ارزش پروانه ساختمانی پروژه‌ها به‌تازت می‌شود و سرمایه‌گذار مجاز است پروژه‌های آماده واگذاری را اجرا یا به غیر واگذار کند که علاوه بر بهره‌مندی از مزیت اول، از مزایای ناشی از ارزش افزوده املاک خریداری‌شده نیز بهره‌مند خواهد شد.

طرفی شهرداری می‌تواند برای پیاده‌سازی و اجرای طرح نوسازی و بهسازی پیرامون بافت، زمین آماده اجرا و پروانه ساختمانی آن را برای اجرای پروژه به سرمایه‌گذار واگذار کند یا در روشی دیگر، سرمایه‌گذار منابع مورد نیاز برای خرید املاک خریداری‌نشده را در اختیار شهرداری قرار دهد و شهرداری به‌کارگزاری از سرمایه‌گذار، املاک را خریداری می‌کند. پس از آزادسازی کامل پروژه و پرداخت ارزش پروانه ساختمانی، سرمایه‌گذار می‌تواند به‌ساخت پروژه اقدام یا زمین پروانه را به غیر واگذار کند. در این روش نیز سرمایه‌گذار از مزایای ناشی از ارزش افزوده املاک خریداری‌شده و تجمیع پروژه بهره‌مند خواهد شد.

مردم نیز می‌توانند در این موضوع خطیر شهرداری را یاری کنند و در آن سهمی باشند. برای مثال، خرید اوراق مشارکت و صکوک به مردم یکی از طرح‌هایی است که می‌تواند اجرا شود. از طرفی، می‌توان به پروژه‌های سرمایه‌گذاری که به صورت واگذاری سهام به مردم، پیمانکاران و سازندگان پروژه اجرا می‌شوند نیز اشاره کرد و در نهایت فروش متری (طرح مسکن ثامن) که در این مورد، پروژه‌های سرمایه‌گذاری از طریق فروش متری واحدهای پروژه به مردم اجرامی شود.

■ معاون مالی اداری شهرداری منطقه ثامن