

ابهام در اجرای طرح مالیات بر خانه های خالی

خراسان رضوی رتبه سوم مسکن های خالی در کشور را دارد



طرح خبر داد و گفت: هنوز هیچ دستورالعملی برای اجرای آن دریافت نشده است.

رورد خانه های خالی به بازار رهن و اجاره

با این حال، کارشناس بازار املاک دلیل اصلی اجرای این طرح را ورود خانه های خالی به چرخه بازار دانست و گفت: با توجه به نزدیک شدن به فصل اجاره، هدف اصلی این طرح ورود خانه های خالی به بازار رهن و اجاره است. به دنبال آن، با اعمال مدیریت بیشتر بر این بازار و افزایش عرضه، احتمال کاهش قیمت وجود دارد. صادق عابدزاده با اشاره به این موضوع که صاحبان

ملیحه فلاح- طرح مالیات بر خانه های خالی از خردادماه اجرا خواهد شد. این خبر روز گذشته در حالی منتشر شد که مشاور مدیرکل اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی اعلام کرد هنوز دستورالعملی مبنی بر اجرای این طرح دریافت نکرده اند. بررسی سرشماری نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ نشان می دهد خراسان رضوی پس از استان های تهران و اصفهان، با ۱۹۵ هزار واحد مسکونی خالی، در رتبه سوم قرار دارد و بیشترین خانه های خالی در شهرستان مشهد بوده است. براساس سرشماری سال ۱۳۸۵، خراسان رضوی ۵۰ هزار و ۳۲۵ خانه خالی داشته است. این رقم در سال ۱۳۹۰ به ۱۱۰ هزار و ۱۳۵ واحد مسکونی رسیده است. بر این اساس، میزان خانه های خالی در خراسان رضوی در ۱۰ سال، ۱۴۵ هزار واحد رشد کرده است، مسئله ای که برخی از کارشناسان آن را ناشی از نبود قانونی مؤثر برای جلوگیری از عرضه نکردن واحدهای مسکونی خالی می دانند.

در این باره، مشاور مدیرکل اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی با بیان اینکه دو روز قبل از انتشار خبر دریافت مالیات از خانه های خالی در رسانه ها زرمه هایی درباره منتفی شدن اجرای آن به میان آمده بود افزود: اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی متولی اصلی اجرای این طرح است. پس از ابلاغ به این سازمان و شناسایی خانه های خالی، این طرح آغاز خواهد شد. محمد خاکساری افزود: تا این لحظه ابلاغیه ای مبنی بر اجرای مالیات از خانه های خالی از خرداد به دست ما نرسیده است. روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی استان نیز از دریافت نکردن ابلاغیه ای مبنی بر آغاز اجرای این

نایب رئیس شورای ملی زعفران هشدار داد کاهش صادرات زعفران تا پایان اردیبهشت



ظریفیان- نایب رئیس شورای ملی زعفران با اشاره به تأثیر نوسانات نرخ ارز و تعهدات ارزی صادرکنندگان بر بازار زعفران گفت: در شرایط کنونی، هیچ صادرکننده ای از کارت بازرگانی خود استفاده نمی کند زیرا به ازای مابه التفاوت نرخ ارز چهارهزار و دویست تومانی و قیمت آن در بازار آزاد، ضرری می کند. این موضوع بر بازار زعفران تأثیر منفی گذاشته است و تا پایان اردیبهشت موجب کاهش بیشتر صادرات این محصول مهم می شود.

به گزارش شهرآرا، غلامرضا میری افزود: زعفران در دنیا مشتری دارد و به هر حال، این محصول به دست مشتری خواهد رسید. مافقط زمینه قاچاق این کالای صادراتی را فراهم کرده ایم. از تبعات این اتفاق این است که بازارهای هدف صادراتی خود را که سال ها برای به دست آوردن آن ها زحمت کشیده ایم به کشورهای رقیب واگذار می کنیم. از سویی، کشور رقیب وقتی این بازار را به دست بیاورد، روز به روز بیشتر تشویق می شود که تولیدات خود را افزایش دهد. به این ترتیب، دانسته یا ندانسته قیممان را تقویت می کنیم.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران تأکید کرد: وقتی بازار آماده را در اختیار رقیب قرار می دهیم، به او می فهمانیم که چنین بازاری وجود دارد. در نتیجه، به هر نحوی تلاش می کند پیاز زعفران را به صورت قاچاق از ایران بیرون ببرد و تولید خود را افزایش دهد.

میری با اشاره به خرید ۷۰ تن زعفران از سوی سازمان تعاون روستایی و انبار آن ها افزود: هدف از طرح توافقی خرید زعفران، تثبیت و تنظیم بازار بود ولی متأسفانه این اتفاق نیفتاد. فقط زعفران را خریدند و آن را نگه داشتند تا گران تر بفروشند. این موضوع باعث شده است بازارهای صادراتی خود را از دست بدهیم و دنیا به ما به عنوان تأمین کننده اعتماد نکند.

وی با انتقاد از اینکه در این طرح هیچ کس به غیر از سازمان تعاون روستایی سود نمی برد افزود: حتی اگر این سود به جیب کشاورز می رفت، ما حرف نداشتیم ولی متأسفانه این سود به جیب سازمان تعاون روستایی می رود. چه دلیلی دارد که یک سازمان دولتی به جای حمایت از صادرکننده، خودش به دلال بازار تبدیل شود و صادرکننده را در تنگنایی قرار دهد که نه راه پس داشته باشد و نه راه پیش؟

وی با اشاره به اینکه برکناری رئیس سازمان تعاون روستایی نوش داروی بعد از مرگ سهراب است گفت: اگر تعاون روستایی زعفران را به موقع در اختیار صادرکنندگان قرار می داد، این توانستیم به پشتوانه آن بازاریابی و مشتریان جدید را جذب کنیم اما اکنون به علت تعهداتی که داده ایم، باید زعفران را یک میلیون تومان در هر کیلوگرم گران تر بخریم.

تعاون روستایی به دنبال سود نیست

معاون بازرگانی سازمان تعاون روستایی خراسان رضوی نیز با رد هرگونه دلالتی از سوی این سازمان در طرح خرید توافقی زعفران به خبرنگار شهرآرا گفت: خرید زعفران در بهمن ماه به اتمام رسیده است. در این طرح، قیمت عرضه زعفران براساس قیمت کارشناسی شده است. این قیمت به قیمت واقعی زعفران نزدیک تر است ولی ممکن است عده ای از این اتفاق راضی نباشند.

حمیدرضا قائمی با تأکید بر اینکه همه می توانند زعفران را از طریق بورس بخرند و هیچ محدودیتی در این زمینه وجود ندارد افزود: قیمت عرضه زعفران در بورس از پنج میلیون و ۸۰۰ هزار تومان تا شش میلیون و ۴۰۰ هزار تومان برای هر کیلوگرم متفاوت است.

وی اظهار کرد: سازمان تعاون روستایی یک دستگاه دولتی است و در این موضوع دنبال سود نیست. این سازمان زعفران را به قیمت پنج میلیون و ۴۰۰ هزار تومان از کشاورز خرید است و به قیمت شش میلیون و ۴۰۰ هزار تومان عرضه می کند. تفاوت قیمت خرید و عرضه ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان است، نه یک میلیون تومان. هدف این سازمان تثبیت بازار است که تا حدودی نیز موفق شده است قیمت زعفران را نگه دارد.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت:

دولت از توسعه صنایع معدنی حمایت می کند



عکس: محمود کرمانی/تهیه کننده

موسوی زاده- معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و

رئیس هیئت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) از حوزه علوم زمین مشهد بازدید کرد.

مهدی کرباسیان در جریان این بازدید گفت: توسعه این حوزه ضمن اینکه بسترهای افزایش آگاهی علمی در بین دانشجویان و محققان را فراهم می کند، می تواند به افزایش جذب تورسم نیز کمک کند. وی افزود: ایران و به خصوص خراسان رضوی در زمینه معدن و صنایع معدنی دارای پتانسیل های فراوانی است؛ از این رو وجود این حوزه می تواند، زمینه های توسعه بهره برداری از این منابع را فراهم کند. همچنین وی با اشاره به سیاست های دولت در زمینه کاهش خام فروشی در بخش معدن گفت: دولت از توسعه صنایع معدنی حمایت می کند.

مدیرکل زمین شناسی و اکتشافات معدنی منطقه شمال شرق نیز گفت: هدف از ایجاد این حوزه آگاهی عموم مردم از ظرفیت های معدنی کشور است. جعفر طاهری افزود: برای اینکه علوم زمین را به مردم معرفی کنیم، در حال احداث پارک موزه هستیم تا در آن به مردم چگونگی بهره برداری و استفاده از زمین را معرفی کنیم.

وی افزود: سه پارک ویژه شامل پارک فیزیک زمین، پارک علوم زمین و پارک اکتشاف در حال احداث در موزه علوم زمین مشهد هستند.

انتقال پساب مشهد به سنگان خواف

همچنین به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیئت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) در جریان بازدید از طرح های مجتمع سنگ آهن سنگان شهرستان خواف نیز گفت: توسعه زیرساخت های مجتمع معادن سنگ آهن سنگان خواف مورد توجه خاص دولت قرار دارد و از آن حمایت می شود.

کرباسیان افزود: شرکت زیرساخت ایمیدرو از افزایش ظرفیت راه آهن و ساخت فرودگاه در خواف حمایت می کند و دولت دوازدهم توسعه بخش های مختلف مانند طرح های صنعتی و معدنی و سرمایه گذاری در این بخش را وظیفه خود می داند. وی مشارکت در ۵۰ درصد تأمین هزینه اعتبار ساخت جاده خواف-سلامی را از مصادیق این موضوع ذکر و بیان کرد: اجرای طرح های مجتمع سنگ آهن سنگان خواف نقش مهمی در توسعه اشتغال داشته و نویدبخش آینده خوبی در توسعه و

معاون سیاسی وزیر کشور در دولت اصلاحات:

تبعیض ها فساد را افزایش می دهد



عکس: احمد شمس الهیزار

وی ضمن بیان اینکه یکی از عوامل مؤثر بر گسترش فساد تبعیض هایی است که در مواجهه با فساد وجود دارد افزود: برخی افراد متخلف ظرف کمتر از یک هفته فرایند دادرسی شان تمام می شود اما برای فردی از جناح دیگر، همین فرایند دادرسی سال ها زمان می برد. بعضی ها در دستگاه حاکمیت نگاه خودی و غیر خودی دارند.

مبلغ در ادامه با اشاره به مسائلی که باعث به وجود آمدن فساد در نظام اداری کشور می شود گفت: ورود برخی دستگاه ها به اقتصاد یکی از مهم ترین مسائلی است که به فساد منجر می شود.

زیرا مطمئنا خانه های خالی ازسکنه شناسایی شدنی نیستند. براساس قانون، در صورتی که مالکان خانه های خالی در سال اول شناسایی شوند، از سال دوم خالی بودن، مشمول مالیاتی معادل نصف مالیات بر اجاره خواهند شد. نرخ این مالیات ۱۵ درصد، و پایه آن یک سوم اجاره واقعی آپارتمان در شهرهاست.

راه اندازی سامانه شناسایی خانه های خالی

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن به عنوان دستگاه متولی طراحی سامانه شناسایی خانه های خالی در گفت و گو با مهر از زمان بر بودن اجرای این فرایند خبر داد.

حمیدرضا عظیمیان درباره آخرین وضعیت راه اندازی این سامانه گفت: این سامانه در حال طراحی و آماده شدن برای راه اندازی است. در حال کار کردن روی زیرساخت های طراحی سایت سامانه ملی املاک هستیم. سپس شرکتهای که قرار است برنامه نویسی آن را انجام دهد کار را به دست می گیرد و پس از همه این مراحل، اطلاعاتی را که از دستگاه ها و منابع مختلف درباره املاک و مستغلات جمع آوری کرده ایم یا بعدا جمع آوری می کنیم در سامانه ثبت خواهیم کرد.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا اخذ مالیات از خانه های خالی به زودی کلید خواهد خورد اظهار کرد: دریافت مالیات به وزارت راه و شهرسازی ارتباطی ندارد. وزارت امور اقتصادی و دارایی آن را انجام خواهد داد. عظیمیان تأکید کرد: ممکن است وزارت اقتصاد بابت خانه های خالی از مالکان آن ها با استفاده از اطلاعاتی که خودشان دارند مالیات بگیرد ولی اگر بخواهند بر اساس اطلاعات سامانه ملی املاک از خانه های خالی مالیات بگیرند، این سامانه فعلا کار دارد.

قیمت کالاهای اساسی در بازار ماهر مضان



با فرا رسیدن ماه مبارک رمضان تقاضا برای خرید کالاهای اساسی افزایش می یابد و بازار این محصولات با رفت و آمد بیشتری روبه رو می شود. این در حالی است که قیمت برخی از این محصولات به ویژه محصولات پروتئینی با وجود فراوانی در عرضه افزایش یافته است.

بازار گوشت و مرغ

بر اساس گزارش میدانی ایستا، قیمت گوشت مرغ در سال جاری با افزایش مواجه شد و از کیلویی هفت هزار و ۲۰۰ تومان فرمودشت. همین وضعیت برای گوشت قرمز نیز وجود داشت و قیمت اقلام مختلف گوشت قرمز با نوساناتی در جهت افزایش همراه شد. در بازار گوشت قرمز، ران و سردست گوسفند به کیلویی ۵۴ هزار تومان رسیده است.

بازار حبوبات

در میان انواع مختلف حبوبات، به گفته فروشندگان، تقاضا برای لوبیا، عدس و لپه به طور معمول بیشتر است. لوبیا چشم بلبلی کیلویی شش هزار و ۹۰۰ تومان، لوبیا چیتی کیلویی هفت هزار و ۲۰۰ تومان، لوبیا سفید کیلویی پنج هزار و ۶۰۰ تومان و لوبیا قرمز کیلویی پنج هزار و ۵۰۰ تومان در سطح شهر عرضه می شود. عدس بسته بندی نصدگرمی نیز هفت هزار تومان و عدس ریز بسته بندی نصدگرمی ۵۶۰ تومان فروخته می شود. همچنین نخود بسته بندی نصدگرمی کیلویی چهار هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارد. لیمو عمانی که گران ترین نوع حبوبات به شمار می رود، به طور متوسط، کیلویی ۲۶ هزار تومان در سطح شهر فروخته می شود. همچنین لپه باقالای زرد کیلویی چهار هزار و ۲۰۰ تومان و لپه باقالای سبز ۱۶ هزار تومان عرضه می شود.

بازار برنج ایرانی و خارجی

برنج ایرانی درجه یک که به طور معمول در مقایسه با برنج خارجی تقاضای بیشتری برای آن است در عمده فروشی ها بین هفت هزار تا ۱۴ هزار تومان قیمت دارد و در خرده فروشی ها و مغازه های سطح شهر کیلویی بین ۱۵ هزار تا ۱۸ هزار تومان عرضه می شود. به عنوان نمونه، در میان انواع برنج های ایرانی، هر کیلوگرم برنج طارم درجه یک در مغازه های سطح شهر به طور متوسط ۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت دارد. قیمت این نوع برنج در برخی از خرده فروشی ها به بیش از این رقم نیز می رسد. این در حالی است که هر کیلوگرم برنج طارم درجه یک در بازار و مراکز عمده بین هفت هزار تا هشت هزار تومان عرضه می شود. در میان برنج های خارجی نیز که عرضه و مصرف آن ها در بازار کمتر است، برنج هندی درجه یک کیلویی چهار هزار و ۸۰۰ تا پنج هزار و ۵۰۰ تومان قیمت دارد. همچنین هر کیلوگرم برنج پاکستانی درجه یک در مغازه های سطح شهر به طور متوسط چهار هزار تومان عرضه می شود.

بازار روغن

روغن مایع معمولی هشتصد و پنجاه گرمی پانچ هزار تومان، روغن مایع هشتصد و پنجاه گرمی چهار هزار و ۸۰۰ تومان و روغن جامد پنج کیلوگرمی ۲۰ هزار تومان است. همچنین در میان برخی دیگر از روغن ها که مشتری کمتری دارد روغن هسته انگور است که نیم لیتری آن ۲۲ هزار تومان، روغن کنجد نیم لیتری ۱۸ هزار تومان و روغن زیتون نیم لیتری ۱۶ هزار تومان فروخته می شود.

بازار چای، قند و شکر

هر کیلوگرم چای ایرانی درجه یک بین ۱۰ تا ۱۵ هزار تومان و چای ایرانی درجه دو بین پنج هزار تا هشت هزار تومان عرضه می شود. همچنین چای خارجی که به گفته فروشندگان مشتریانی بیشتری دارد بین ۲۰ تا ۳۵ هزار تومان قیمت دارد. مشاهدات از بازار نشان می دهد در میان چای های خارجی چای هندی بیشترین سهم را به خود اختصاص داده است. همچنین هر کیلوگرم قند خرد شده در بازار سه هزار و ۷۰۰ تومان و هر کیلوگرم شکر سه هزار و ۵۰۰ تومان عرضه می شود. قند شکسته بسته بندی سه کیلو ۱۵ هزار تومان و شکر بسته بندی سه کیلویی ۱۱ تومان قیمت دارد.

راپدید می آورد، دولت وظیفه سیاست گذاری، نظارت و حمایت را بر عهده دارد و نباید تصدیگری را بر عهده بگیرد. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام افزود: یکی دیگر از مواردی که به ایجاد فساد مالی منجر می شود، اختیارات انحصاری در اقتصاد است. اکنون ۹۰ درصد از کشور در اختیار دولت است. این انحصار فساد به وجود می آورد. نرخ ارز در اختیار دولت است و از این راه درآمد کسب می کند.

وی ضمن بیان اینکه منشأهای فساد برای ما روشن است و باید جلو آن را بگیریم افزود: پیشگیری از فساد مالی هزینه بسیار کمی دارد. راهکارهای پیشگیری نیز مشخص است. به عنوان مثال، اگر همه فعالیت های مالی و اداری و مراجعات به دستگاه های اجرایی و حتی قضایی به صورت الکترونیکی انجام شود، از فساد جلوگیری خواهد شد.

حجت الاسلام مصباحی مقدم افزود: راه حل مبارزه با فساد، سخنرانی و تشکیل ستاد و کنفرانس نیست. راه حل مبارزه با فساد عملیاتی کردن سیاست های اتاق شیشه ای است. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام دیگر در پاسخ به سؤال یکی از دانشجویان درباره نقش دولت در مسئله افزایش نرخ ارز، مدعی شد دولت تزریق ارز به بازار را به صورت ناگهانی کاهش داد و در این باره گفت: تا قبل از افزایش نرخ ارز، دولت به صورت روزانه ۱۰۰ میلیون دلار ارز به بازار تزریق می کرد اما به صورت ناگهانی، این مبلغ به ۱۰ میلیون دلار در روز کاهش پیدا کرد. لذا منشأ افزایش نرخ ارز، دولت بوده است.